

1

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 2/2015

v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

I.: **Obec Oravská Poruba, č.290, Veličná, 027 54, Slovenská republika**
IČO: 00314757, DIČ: 2020561796,
oprávnený konateľ v mene obce (zastúpená): **Peter Hrivnák – starosta obce,**
(ďalej len „Strana I.“)

a

II.: **Ján Hanes, rod. priezvisko Hanes,**
trvale bytom **Oravská Poruba, Zábrež č.202, 027 54, Slovenská republika**
rodné číslo: **7304307725** dátum narodenia: **30.4.1973**
oprávnený konateľ (zastúpený): **Jánom Hanesom,**
(ďalej len „Strana II.“)

Predbežnú finančnú kontrolu
v zmysle ustanovení § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.
o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním
na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti
a účelnosti vykonal:

Dátum: **20.8.15** Mena: **P. HRIVNÁK** Podpis:

uzatvorili túto **z á m e n n ú z m l u v u** s nasledujúcimi bodmi: **E.242/2015**

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Poruba-Gecel' zapísanej na liste vlastníctva:
- č.716, parcely E-KN 1252/101 o výmere 1636 m², druh pozemku – ostatné plochy, v podiele 1/1 z ktorej bol Geometrickým plánom č. 36433756-68/2012, vyhotoveným DIBDIAKGEO, s. r. o., vytvorený nový pozemok (diel) C-KN 226/106, o výmere 557 m², druh pozemku - ostatné plochy. Predmetom tejto zámeny (zámennej zmluvy) zo strany obce je táto novovytvorená parcela.
- 1.2 Strana II. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Poruba-Gecel' zapísaných na liste vlastníctva:
- č.1836, parcely C-KN č.226/100, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 222 m², v podiele 1/1 a parcely C-KN č.250/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², v podiele 1/1
 - č.1742, parcely E-KN č.341/1, druh pozemku - záhrady, o výmere 53 m², v podiele 10/16 a parcely E-KN č.341/2, druh pozemku - záhrady, o výmere 79 m², v podiele 10/16
 - č.1474, parcely E-KN č.334/1, druh pozemku - záhrady, o výmere 3 m² v podiele 42/64, parcely E-KN č.334/2, druh pozemku - záhrady, o výmere 225 m² v podiele 42/64, parcely E-KN č.334/3, druh pozemku - záhrady, o výmere 53 m² v podiele 42/64, parcely E-KN č.334/4, druh pozemku - záhrady, o výmere 5 m² v podiele 42/64 a parcelu E-KN č.334/5, druh pozemku - záhrady, o výmere 32 m² v podiele 42/64. Predmetom tejto zámeny (zámennej zmluvy) zo strany Jána Hanesa sú tieto parcely.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Strana I. prevádza v katastrálnom území Poruba-Gecel' vlastnícke právo Strane II. ku:
- parcele vytvorenej Geometrickým plánom č. 36433756-68/2012, vyhotoveným DIBDIAKGEO, s. r. o., z parcely 1252/101 o výmere 1636 m², druh pozemku – ostatné plochy, nový pozemok (diel) C-KN 226/106, o výmere 557 m², druh pozemku - ostatné plochy v podiele 1/1. Strana II. uvádzaný pozemok do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.
- 2.2 Strana II. prevádza v katastrálnom území Poruba-Gecel' vlastnícke právo Strane I. ku:
- parcele C-KN č.226/100, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 222 m², v podiele 1/1, parcele C-KN č.250/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², v podiele 1/1, parcele E-KN č.341/1, druh pozemku - záhrady, o výmere 53 m², v podiele

10/16, parcele E-KN č.341/2, druh pozemku - záhrady, o výmere 79 m², v podiele 10/16, parcele E-KN č.334/1, druh pozemku - záhrady, o výmere 3 m² v podiele 42/64, parcele E-KN č.334/2, druh pozemku - záhrady, o výmere 225 m² v podiele 42/64, parcele E-KN č.334/3, druh pozemku - záhrady, o výmere 53 m² v podiele 42/64, parcele E-KN č.334/4, druh pozemku - záhrady, o výmere 5 m² v podiele 42/64 a parcele E-KN č.334/5, druh pozemku - záhrady, o výmere 32 m² v podiele 42/64. Strana I. uvádzané pozemky a podiely na pozemkoch do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.

- 2.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom nehnuteľností, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im dostatočne známy ich stav. Strana I. prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy do svojho vlastníctva preberá v stave v akom sú v deň podpísania tejto zmluvy. Strana II. prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva preberá v stave v akom sú v deň podpísania tejto zmluvy.

III.

Platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy sú rovnaké a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky .
- 3.2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť euro) uhradí v celom rozsahu Strana I.

IV.

Prevod vlastníckeho práva

- 4.1 Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná podať Strana I. do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 4.3 Zámenna nehnuteľností v zmysle osobitného zreteľa podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Poruba č. 36/2015 zo dňa 27.5.2015 a zámenná zmluva bola schválená uznesením č.41/2015 zo dňa 22.6.2015.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že:
- zamieňané nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiaden subjekt (tretia osoba) si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zamieňaným nehnuteľnostiam;
 - zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku, alebo nákladu súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v tejto zmluve;
 - na disponovanie so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nepotrebuje žiadny súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu;
 - na zamieňaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy neviaznu ku dňu uzavretia zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku

- neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti so zamieňanými nehnuteľnosťami sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby, alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo zmluvných strán k zamieňaným nehnuteľnostiam, alebo právo zmluvných strán a že zmluvné strany nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností iba čisté vlastnícke právo, bez akýchkoľvek práv tretích osôb;
- e) vlastnícke právo zmluvných strán k zamieňaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastníctvo zmluvných strán;
- f) v čase uzavretia tejto zmluvy nie je voči zmluvným stranám podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, ani neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k vyhláseniu konkurzu na majetok zmluvných strán;
- g) v čase uzavretia tejto zmluvy nie je voči zmluvným stranám začaté akékoľvek exekučné konanie.

VI.

Splnomocňujúce ustanovenie

- 6.1 Strana II. týmto splnomocňuje Stranu I., aby vykonala na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore opravu doložkou na tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a to prostredníctvom povereného zamestnanca Strany I. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis povereného zamestnanca Strany I.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 rovnopis je určený pre potreby Strany I. a jeden pre potreby Strany II.

Strana I.: Obec Oravská Poruba

V Oravskej Porube dňa

.....
Peter Hrivnák starosta obce

Strana II.: Ján Hanes

V Oravskej Porube dňa

.....
Ján Hanes